

520/12 03 2025

REFERAT DE OPORTUNITATE

Privind inițierea procedurii de utilizarea temporară a spațiilor din clădirea Centrului Sportiv Apollo

1. Descrierea spațiilor care urmează a fi utilizate temporar, inclusiv situația juridical a acestora.

Centrul Sportiv Apollo este situat în incinta Liceului Tehnologic "Elie Radu", din Bld. Energeticienilor nr. 5 și în conformitate cu prevederile art. 112, alin 12) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011 "Terenurile, clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școli primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de Stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare" și potrivit Regulamentului cadru în vederea utilizării temporare a spațiilor excedentare, Anexa nr. 1 la HCLȘ3 nr. 580/19.12.2018, Cap III, - Procedura de privind utilizarea temporară.

Spațiile din clădirea Centrului Sportiv Apollo ce urmează a fi utilizate temporar se compun din:

Parter – 2339,02 mp

a) Sala Arena cu Teren handbal, fotbal, baschet, volei – 800mp

b) Sala fitness – 125,39 mp

c) Sala antrenament – 63,15 mp

d) Sala antrenament – 63,15 mp

e) Sala masaj – 61,15mp

f) Sala conferințe – 58,56 mp

g) Cabinet medical - 22,01 mp

h) Spațiu protecție teren – 299,92 mp

i) Hol scara -5,61 mp

- j) Podest – 3,58 mp
- k) Depozit material sportiv – 26,47 mp
- l) Depozit material sportiv – 26,47 mp
- m) Camera curățenie – 2,91mp
- n) Grup sanitar – 3,96 mp
- o) Vestiar antrenor (BIROU) – 16,74 mp
- p) Grup sanitar – 4,74 mp
- q) Vestiar baieti – 21,60 mp
- r) Dusuri – 16,74 mp
- s) Grup sanitar – 5,11 mp
- t) Dusuri – 16,74 mp
- u) Vestiar fete – 21,60 mp
- v) Grup sanitar baieti – 13,48 mp
- w) Grup sanitar fete – 13,48 mp
- x) Hol – 131, 38 mp
- y) Windfang – 6,27 mp
- z) Grup sanitar persoane cu dizabilitati – 4,76 mp
- aa) Podest – 3,58 mp
- bb) Windfang – 6,30 mp
- cc) Hol receptie - 40,13 mp
- dd) Grup sanitar barbati – 17,71 mp
- ee) Grup sanitar fete – 5,11mp
- ff) Vestiar baieti – 10,86 mp
- gg) Vestiar fete – 10,86 mp
- hh) Grup sanitar fete – 17,71 mp
- ii) Coridor – 55,01 mp
- jj) Windfang – 11,62 mp
- kk) Hol acces – 231 mp
- ll) Hol scara – 5,22 mp
- mm) Tribuna (453 locuri) – 141,88 mp
- Etaj 1 – 903,38 mp
- a) Cabinet masaj – 39,90 mp
- b) Sala fitness + hol – 335,67 mp
- c) Foaier + garderoba – 412,02 mp
- d) Camera curatenie – 4,60 mp

- e) Bar – 15,68 mp
- f) Hol scară – 3,56 mp
- g) Podest – 4,87 mp
- h) Grup sanitar fete – 11,86 mp
- i) Grup sanitar baieti – 15,80 mp
- j) Hol scara – 9,58 mp
- k) Podest – 5,61 mp
- l) SAS – 6,56 mp
- m) Grup sanitar persoane cu dizabilitati – 4,68 mp
- n) Grup sanitar baieti – 16,71 mp
- o) Grup sanitar fete – 16,28 mp

2. Motivele de ordin economic si social, care justifică necesitatea/oportunitatea închirierii pentru utilizarea temporară

- Bugetul școlii nu poate acoperii integral costurile privind consumul la utilități (energie, gaze, apă, salubritate), avand în vedere faptul că suprafața Centrului Sportiv "Apollo", iar clădirea Centrului Sportiv "Apollo", are centrală termică proprie, astfel că facturile privind consumul de gaze, energie electrică și apă depășesc posibilitățile financiare ale bugetului școlii.
- Valorificarea spațiilor excedentare de la Centrul Sportiv Apollo în vederea obținerii de venituri extrabugetare, contribuind astfel la procurarea de material didactic în vederea eficientizării procesului de învățământ, cât și la creșterea calității ofertei educaționale.
- Acoperirea necesităților educaționale ale elevilor/tinerilor pentru practicarea diverselor tipuri de activități sportive și de întreținere.
- Promovarea activităților sportive, stimularea elevilor în vederea atingerii performanțelor sportive, utilizarea eficientă a timpului lor liber dar și dobândirea unei conduite corecte ce se va reflecta ulterior în comportamentul acestora în societate, dar și la menținerea unei stări de sănătate, cât și a condiției fizice.

3. Utilizarea eficientă a timpului de folosire a dotării materiale și a spațiului din clădirea Centrului Sportiv Apollo, având în vedere că elevii Liceului Tehnologic "Elie Radu", folosesc doar Sala Arena, conform orarului, restul orelor de pregătire practică sportivă de 6 ore/săptămână clasele - a IX-a și a X-a și 8 ore/săptămână clasele - a XI-a și a XII-a, clase cu profil sportiv, le efectuează la Cluburile sportive aferente disciplinei sportive: lupte libere, fotbal, Handbal, Haltere, etc., conform legislației în vigoare.

4. Precizarea expresă a activității pentru care se solicită utilizarea temporară

- Activități sportive (handbal, baschet, fotbal, volei)
- Evenimente
- Conferinte
- Spectacole

- Concursuri
- Campionate sportive
- Fitness, Dans aerobic, Kangoo Jumps, Kick -box
- Cursuri de balet/dans pentru copii
- Arte marțiale
- Bufet/Bar
- Masaj
- Tenis masă

Durata utilizării temporare : de la 21.03.2025 – 20.09.2025, dar nu mai mult de 6 luni.

Nivelul chiriei pentru utilizarea temporară este conform Tabel B din Anexa la HCLS3 nr. 580/19.12.2018,

Director,
Arieș Ioana

